

**IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE**

**Banca di Credito Cooperativo di Barlassina - Società cooperativa**

Via C. Colombo, 1/3 – 20825 BARLASSINA (MB)

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza n. 434327 e Codice Fiscale n. 01434500151

Iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative n. A157431 e all'Albo delle banche al n. 4495.8.0 - cod. ABI 8374.1

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220 con codice destinatario ZS100U1

Capitale sociale e Riserve al 31.12.2019 (risultanti dall'ultimo bilancio approvato): € 129.755.352

Tel.: 0362.5771.1 - Fax: 0362.564276

Email: [info@bccbarlassina.it](mailto:info@bccbarlassina.it) – PEC: [bccb@pec.bccbarlassina.it](mailto:bccb@pec.bccbarlassina.it) - Sito internet: [www.bccbarlassina.it](http://www.bccbarlassina.it)

**QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

(Il TAEG in tabella è stato calcolato prevedendo l'applicazione dell'aliquota DPR 601 prima casa pari a 0,25%)

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 84	T.A.E.G.: 4,21%	Importo totale dovuto: € 11.498,82
-----------------------	-------------------------------------	-----------------	------------------------------------

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,25%	7	€ 133,26	€ 139,95	€ 126,79

**QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO CON POLIZZA FINANZIATA**

**Ipotesi di calcolo della polizza su un soggetto di 35 anni**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

(Il TAEG in tabella è stato calcolato prevedendo l'applicazione dell'aliquota DPR 601 prima casa pari a 0,25%)

Capitale: € 10.672,50	Durata del finanziamento (mesi): 84	T.A.E.G.: 4,16%	Importo totale dovuto: € 12.253,38
-----------------------	-------------------------------------	-----------------	------------------------------------

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON PREMIO ASSICURATIVO FINANZIATO**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,25%	7	€ 8,96	€ 9,41	€ 8,53

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO**

Importo totale del credito	Minimo: 10.000,00€. Massimo: 49.999,00€.
Durata	Minimo 19 mesi

Massimo 84 mesi

## COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito. Il parametro di riferimento viene arrotondato allo 0,05 superiore

Tasso globale di ammortamento:  
Tasso variabile: Mutui EURIBOR 6/360 (Attualmente pari a: -0,5%) + 3,75 punti perc.  
Valore effettivo attualmente pari a: 3,25%

EURIBOR 6M/360 rilevato mensilmente per valuta il 1°gg lavorativo e arrotondato ai cinque centesimi superiori (rilevato da "Il Sole 24 Ore") amministrato dalloEuropean Money Market Institute (EMMI)

Tasso di preammortamento:  
Tasso variabile: Mutui EURIBOR 6/360 (Attualmente pari a: -0,5%) + 3,75 punti perc.  
Valore effettivo attualmente pari a: 3,25%

EURIBOR 6M/360 rilevato mensilmente per valuta il 1°gg lavorativo e arrotondato ai cinque centesimi superiori (rilevato da "Il Sole 24 Ore") amministrato dalloEuropean Money Market Institute (EMMI)

## Finanziamento a tasso variabile

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:	
<ul style="list-style-type: none"><li>un'assicurazione che garantisca il credito e/o</li><li>un altro contratto per un servizio accessorio</li></ul>	NO NO
<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	

## Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.

Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

**La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.**

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet della Compagnia ASSIMOCO SPA ([www.assimoco.it](http://www.assimoco.it)) alla sezione: La nostra offerta > Mutui e finanziamenti > Assicredit e nella sezione di Trasparenza del sito della banca dedicata alle assicurazioni ([www.bccbarlassina.it](http://www.bccbarlassina.it)) e sui totem delle Filiali della banca.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

## COSTI CONNESSI

ALiquota D.P.R. 601 (per i finanziamenti sui quali è stata esercitata l'opzione) CREDINCASA: 0,25%  
CREDINCASA seconda casa: 2%

IMPOSTA DI BOLLO SU CONTRATTO (per finanziamenti di durata pari o inferiore a 18 mesi non regolati in conto o di durata superiore per i quali non è

stata esercitata l'opzione dell'imposta sostitutiva)	
IMPOSTA DI REGISTRO (prevista per finanziamenti sui quali non è stata esercitata l'opzione dell'imposta sostitutiva)	€ 200,00
BOLLO SU CAMBIALI IN GARANZIA (per finanziamenti per i quali è stata esercitata l'opzione dell'imposta sostitutiva)	0,1 per mille dell'importo della cambiale
BOLLO SU CAMBIALI IN GARANZIA (per finanziamenti di durata pari o inferiore a 18 mesi o di durata superiore per i quali non è stata esercitata l'opzione dell'imposta sostitutiva)	11 per mille dell'importo della cambiale
SPESE PRATICA / ISTRUTTORIA calcolate sull'importo erogato	0,5% Minimo: € 200,00
SPESE STIPULA FUORI SEDE	€ 0,00
RECUPERO SPESE ASSICURATIVE	€ 0,00
SPESE DECURTAZIONE MUTUO	€ 0,00
SPESE ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO	€ 0,00
SPESE AVVISO SCADENZA RATA	€ 0,77
SPESE PAGAMENTO RATA	Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 0,00
Costi in caso di ritardo nel pagamento	
TASSO DI MORA: maggiorazione rispetto al tasso in vigore al momento della mora	2 punti percentuali Il tasso degli interessi di mora può essere modificato con l'accordo delle parti
SPESE AGGIUNTIVE RATE IN MORA	€ 0,00
SPESE 1° SOLLECITO	€ 5,16
SPESE 2° SOLLECITO	€ 5,16
INVIO DOCUMENTI TRASPARENZA	POSTA: € 2,00 CASELLARIO POSTALE INTERNO: € 0,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi potrà non essere inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Spese per copia documentazione	Per i costi in dettaglio si rinvia allo specifico Foglio Informativo "Servizio di rilascio copia documentazione, dichiarazioni, certificazioni"
--------------------------------	---