

IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

Banca di Credito Cooperativo di Barlassina Società cooperativa

Via C. Colombo, 1/3 – 20825 BARLASSINA (MB)

Tel.: 0362.5771.1 - Fax: 0362.564276

 Email: info@bccbarlassina.it – PEC: bccb@pec.bccbarlassina.it - Sito internet: www.bccbarlassina.it

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianca n. 434327

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4495.8.0 - cod. ABI 8374.1

Iscritta all'Albo delle Società Cooperative n. A157431

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo

Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

Capitale sociale e Riserve al 31.12.2017 (risultanti dall'ultimo bilancio approvato): € 153.235.568

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

(Il TAEG in tabella è stato calcolato prevedendo l'applicazione dell'aliquota DPR 601 prima casa pari a 0,25%)

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 84	T.A.E.G.: 4,16%	Importo totale dovuto: € 11.493,28
-----------------------	-------------------------------------	-----------------	------------------------------------

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,5%	7	€ 134,40	€ 141,12	€ 127,88

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO CON POLIZZA FINANZIATA
Ipotesi di calcolo della polizza su un soggetto di 35 anni
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

(Il TAEG in tabella è stato calcolato prevedendo l'applicazione dell'aliquota DPR 601 prima casa pari a 0,25%)

Capitale: € 10.672,50	Durata del finanziamento (mesi): 84	T.A.E.G.: 4,12%	Importo totale dovuto: € 12.254,32
-----------------------	-------------------------------------	-----------------	------------------------------------

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON PREMIO ASSICURATIVO FINANZIATO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: € 672,50	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
3,5%	7	€ 9,04	€ 9,49	€ 8,60

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	Minimo: 10.000,00€. Massimo: 49.999,00€.
Durata	Minimo 19 mesi Massimo 84 mesi

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse Tasso globale di ammortamento:

diversi che si applicano al contratto di credito. Il parametro di riferimento viene arrotondato allo 0,05 superiore	Mutui EURIBOR 6/365 1° gg lav (Attualmente pari a: - 0,25%) + 3,75 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 3,5%
	Tasso di preammortamento: Mutui EURIBOR 6/365 1° gg lav (Attualmente pari a: - 0,25%) + 3,75 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 3,5%

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:

- un'assicurazione che garantisca il credito e/o
- un altro contratto per un servizio accessorio

NO
NO

Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG

La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo Fascicolo Informativo disponibile sul sito internet della Compagnia ASSIMOCO SPA (www.assimoco.it) alla sezione: La nostra offerta > Mutui e finanziamenti > Assicredit e nella sezione di Trasparenza del sito della banca dedicata alle assicurazioni (www.bccbarlassina.it) e sui totem delle Filiali della banca.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

COSTI CONNESSI	
ALiquota D.P.R. 601 (per i finanziamenti sui quali è stata esercitata l'opzione)	CREDINCASA: 0,25% CREDINCASA seconda casa: 2%
IMPOSTA DI BOLLO SU CONTRATTO (per finanziamenti di durata pari o inferiore a 18 mesi non regolati in conto o di durata superiore per i quali non è stata esercitata l'opzione dell'imposta sostitutiva)	€ 16,00
IMPOSTA DI REGISTRO (prevista per finanziamenti sui quali non è stata esercitata l'opzione dell'imposta sostitutiva)	€ 200,00
BOLLO SU CAMBIALI IN GARANZIA (per finanziamenti per i quali è stata esercitata l'opzione dell'imposta sostitutiva)	0,1 per mille dell'importo della cambiale
BOLLO SU CAMBIALI IN GARANZIA (per finanziamenti di durata pari o inferiore a 18 mesi o di durata superiore per i quali non è stata esercitata l'opzione dell'imposta sostitutiva)	11 per mille dell'importo della cambiale
SPESE PRATICA / ISTRUTTORIA	0,5% Minimo: € 100,00
SPESE STIPULA FUORI SEDE	€ 0,00
RECUPERO SPESE ASSICURATIVE	€ 0,00
SPESE DECURTAZIONE MUTUO	€ 0,00
SPESE ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO	€ 0,00
SPESE AVVISO SCADENZA RATA	€ 0,77
SPESE PAGAMENTO RATA	Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 0,00
Costi in caso di ritardo nel pagamento	
SPREAD TASSO DI MORA: maggiorazione rispetto al tasso in vigore al momento della mora	2 punti percentuali
SPESE AGGIUNTIVE RATE IN MORA	€ 0,00
SPESE 1° SOLLECITO	€ 5,16
SPESE 2° SOLLECITO	€ 5,16
INVIO DOCUMENTI TRASPARENZA	POSTA: € 2,00 CASELLARIO POSTALE INTERNO: € 0,00

CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi potrà non essere inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Spese per copia documentazione

Per i costi in dettaglio si rinvia allo specifico Foglio Informativo "Servizio di rilascio copia documentazione, dichiarazioni, certificazioni"